

長崎県動物愛護管理センター(仮称)整備事業
実施方針・要求水準書(案)に関する質問への回答(第3回)

令和6年10月2日

長崎県

長崎県動物愛護管理センター(仮称)整備事業

実施方針・要求水準書(案)に関する質問への回答(第3回)

回答番号	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問の内容	回答
1	実施方針 要求水準書	4 38	第1 第3	1 9	(5) (2)	3) 2	付帯業務を実施する場合には、施設の事業目的に準じていれば、行政財産の使用料等が発生しない認識でよろしいでしょうか。	「長崎県県有財産の交換、譲与等に関する条例」第9条等の関係規定に基づき、提案内容に応じて減免の可否を検討します。
2	実施方針	4	第1	1	(5)	4)	県が支払うサービス購入料における(ア)設計・建設の対価及び(イ)維持管理の対価はそれぞれの予算でお示しいただけるのでしょうか。	予定価格の事前公表は予定しておりません。なお、サービス対価の算定及び支払方法等については入札公告時にお示しします。
3	実施方針	26	別紙1				NO49及び50の火災等災害による施設の損傷のリスクについての火災保険に対するお考えについてご教授願います。(帰責者責任での加入となるのでしょうか)	要求水準書P.29に記載の通り、事業者の業務上の失火による損失を対象とする火災保険に加入していただくこととしています。
4	要求水準書	3	第1	4			事業スケジュールにおいて、施設引渡し後の開業準備期間(事業者の研修、備品の搬入、必要許認可、申請等)の期間を見込んでいただけたらと思います。	ご意見として承ります。県への施設引渡し後、速やかに準備を進め、遅滞なく開業を見込める時期の提案をお願いします。
5	要求水準書	38	第3	9			付帯業務において、施設を活用して、愛護団体等がイベントを実施したい場合、施設使用時の光熱水費の負担が発生することから、団体から施設使用に伴う利用経費負担を徴収することは可能でしょうか。	付帯業務における利用者からの料金徴収は可能ですが、その内容等については、業務実施前に県へ提出される「付帯業務企画書」を確認のうえ、可否を判断します。
6	実施方針	14	第2	3	(2)- (2)	参加者の個別参加資格要件	「庁舎の清掃」の長崎県入札参加資格者名簿をご提示いただきたい。	当該名簿は公表しておりません。
7	要求水準書(案)	9	第2	1	(2)	敷地の使用に関する事項	通路(青色の範囲)の横の現駐車場範囲は工事期間中借用は可能でしょうか。	当該駐車場については、工業技術センター来場者(大型トラック等)が使用するため、常時の借用はできませんが、一時的な使用については、別途協議いたします。
8	要求水準書(案)	9	第2	1	(2)	敷地の使用に関する事項	通路(青色の範囲)の横の現駐車場範囲を建造物を設置しない条件で事業範囲に加えていただけないでしょうか。	不可とします。

回答番号	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問の内容	回答
9	実施方針	4	第1	1	(5)	3)業務範囲	自主提案業務において建物整備を伴う場合は合築とするとありますが、合築した部分も県に所有権移転すると考えてよろしいでしょうか。また床の使用料は発生するのでしょうか。	自主提案事業として整備した部分は区分所有とすることを想定しています。
10	実施方針	4	第1	1	(5)	4)選定事業者の収入に関する事項	設計建設の対価について出来高に依りて支払うとありますが、各年度払いであれば、各年度当初に各年度出来高の4割を前金として支払うことはできないでしょうか。	前払い金の支出は予定しておりません。
11	実施方針	6	第2	1	(2)	1)資格審査	資格審査に関する必要な書類につきましては事業者の過度な負担とならないよう必要最低限にさせていただけないでしょうか。	検討します。
12	実施方針	6	第2	1	(2)	2)提案審査	提案審査につきましては金額に大きなウエイトを占めるのではなく、事業者からの提案に主眼を置いた採点方法としていただけないでしょうか。	検討します。 落札者決定基準にてお示しします。
13	実施方針	7	第2	2	(1)	事業者の募集及び選定のスケジュール	入札説明書等に関する質問への回答公表(R6.11月下旬)から資格審査の受付(R6.11月下旬)までの時間がありません。参加資格に関する事項や様式に関する事項につきましては早期に回答を公表していただけないでしょうか。	ご意見として承ります。
14	実施方針	11	第2	3	(1)	1)参加者の構成	SPCを設立しない条件として「代表企業が事業期間を通じ本事業の履行に責任を有する契約とする」とありますがどのような契約が必要となるのでしょうか。	今後公表する事業契約書(案)においてお示しします。
15	実施方針	13	第2	3	(2)	2)参加者の個別参加資格要件	公共施設とは、国又は地方公共団体が発注した工事と考えてよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
16	実施方針	13	第2	3	(2)	2)建設企業	当工事は、長崎県内の建設企業で十分建設可能な工事です。県内で可能な工事は県内という考えのもと県内指定等はやむを得ないでしょうか。できない場合、県内企業育成のため提案点で差をつけるようお願いできないでしょうか。	第1回回答No.5をご参照ください。

回答番号	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問の内容	回答
17	実施方針	別紙 1 (NO 43)	第3	2		リスク分担表	現在建設物価の高騰については不明確な状況です。PFI事業は設計期間が生じ建設着工までに時間を有するため着工までの物価高騰については事業者のリスクなしで設定できないでしょうか。	入札公告時に要件をお示しします。
18	実施方針	別紙 1 (NO 45)	第3	2		リスク分担表	施設引渡し後における建設工事の契約不適合責任期間経過後(通常2年、設備機器本体1年)の不具合等はどのように考えればよろしいでしょうか(例)植栽の枯れ保証(通常1年)等。	劣化等につきまして第2回回答No.28をご参照ください。
19	要求水準書	9	第2	1	(2)	敷地の使用に関する事項	工事期間中、将来共用する工業技術センターの通路は工事専用通路として使用することは可能でしょうか。	不可とします。
20	要求水準書	11	第2	2	(1)	事前調査業務	事業者の調査が県公表の資料と異なる場合変更の対象となるのでしょうか(地中障害等含む)	ご理解の通りです。
21	要求水準書	12	第2	3	(1)	建設業務	建設業務における中間検査の時期回数等の指定はありますか。	確認申請手続きにより求められる回数を実施してください。
22	要求水準書	14	第2	3	(4)	保険	選定事業者は工事完成遅延保険に加入しておりますが、通常、建設工事で当該保険に加入することはありません。加入は必要でしょうか	保険加入については入札公告時に改めてお示しします。
23	要求水準書	18	第2	5	(2)	工 環境	太陽光発電設備は県で設置すると考えてよろしいでしょうか。設置に対応するため規模、設置場所・規模等提供できないでしょうか。	ご理解の通り、県で設置する予定です。規模等について、現段階では未定です。
24	要求水準書	28	第3	1	(7)	業務の体制	運営業務に関して経験等は求められていませんが、ここでいう必要な知識及び技能を有する者とはどのようなことをいうのでしょうか。	「譲渡対象動物の飼養・展示・譲渡に関する業務」に関してはP.36に示す通り、「動物の愛護及び管理に関する法律施行規則」第3条第1項第4号に掲げる要件に該当する者または同等以上の知見を有する者を動物取扱責任者として、1名以上常駐させること」を求めます。その他、第2回回答No.3を参照してください。
25	要求水準書	28	第3	1	(7)	業務の体制	協力企業というのは構成企業と考えてよろしいでしょうか。また、SPCの場合も直接構成企業以外に発注することは可能と考えてよろしいでしょうか。	協力企業は出資を伴わない事業参画企業を指します。協力企業もSPCから業務を受託できるものとします。

回答番号	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問の内容	回答
26	実施方針	4	第1	1	(5)	5)	事業スケジュールに開業準備期間の設定がされておきませんが、設計・建設期間、維持管理・運営期間のどちらかに含まれていますか。	回答No.4をご参照ください。
27	実施方針	24	別紙1				リスク分担表-共通-金利変動リスク-23-設計・建設の対価については、出来高支払いとなっています。プロジェクトファイナンスによる資金調達には必要ないとの認識ですが、基準金利の設定をされるのでしょうか。	入札公告時にお示しします。
28	実施方針	25	別紙1				リスク分担表-建設段階-建設コストリスク-39-上記以外(不可抗力による場合は除く)と記載されていますが、どの様なものを想定しているのか。例えば、提案・当選後に発生した近隣対策等については不可抗力となるのでしょうか。	入札公告時にお示しします。
29	要求水準書	14	第2	3	(4)	保険	工事完成遅延保険について補償額が任意となっていますが、工事遅延についての損害賠償額の予定金額はご提示されますか。	長崎県建設工事標準請負契約書に準じ、損害賠償額を設定することを想定しています。
30	要求水準書	15	第3	4	(4)	保険	工事完成遅延保険の内容が「工事中に予定通りに工事が進まずに工程が遅れた場合、建設工事が遅れた費用の補償を行う」となっておりますが、工事が遅れたことに対する保証を受けるような保険はないとの理解をしていますが、具体的にどのような保険の付保を意図されていますでしょうか。	「建設工事が遅れた費用」を「工事が遅延したことにより発生する損害」と修正します。
31	要求水準書	14	第2	3	(4)	保険	履行保証保険への加入は必要ないでしょうか。	履行保証保険の加入を求める予定です。詳細は入札公告時にお示しします。
32	要求水準書	38	第3	9	(2)	施設使用料	要求水準にある施設を利用して自主事業を行う場合にも施設使用料が発生するのでしょうか(例:広場を利用した有料ドックラン)。施設使用料が発生する場合、土地・建物(貸床)の㎡当たりの使用料の基準はあるのでしょうか。	前段:回答No.1をご参照ください。 後段:「長崎県国有財産の交換、譲与等に関する条例」第8条等の関係規定に基づき決定します。
33	要求水準書						本事業の予定金額の提示はありますか。ある場合、施設整備、維持管理・運営等各業務ごとの提示はありますか。	回答No.2をご参照ください。
34	その他						工業技術センターの稼働状況、改修・改築工事等の予定をご提示ください。	開庁日時は平日午前9時から午後5時45分までです。なお、改修・改築工事等について、現段階で予定されているものはございません。