

（オモテ面） 県営住宅 令和 7年度 第4期 長崎地区 募集团地一覧表

・申込みに当っては、冊子「入居者募集のご案内」をよくお読みになり、申込方法等、ご確認の上お申込みください。
・ご不明な点は、長崎県住宅供給公社 住宅部 住宅班(電話095－823－3050)までお問い合わせください。
(一般ほか)

※原則、郵送受付とします。募集案内書4ページを確認の上、同封の専用封筒(黄色)を使用ください。郵送受付消印期限 令和 8年1月19日(月)

受付場所 長崎市元船町17－1長崎県大波止ビル6階 住宅公社会議室
窓口受付 令和 8年 1月 23日(金)・24日(土)・25日(日)・26日(月) ※郵送できない場合
受付時間 午前 9時30分～午後4時(時間厳守でお願いします)
※土日午後0時～午後1時は受付いたしません。
抽選日時 令和 8年 1月 30日(金) 午前9時30分から
抽選場所 長崎市元船町17－1長崎県大波止ビル6階 住宅公社会議室
※感染症予防対策のため抽選会は5名先着予約制です。予約のない方は入場できません。
家賃発生日 令和 8年 3月16日(月)以降
・受付・抽選会場に駐車場はありません。

募集团地 コード	募集团地枠名	対象世帯別募集戸数						募集团地の概要		募集住宅の概要(各住戸家賃、間取り詳細は裏面をご覧ください)								前回の応募状況			
		一般 世帯	特定目的住宅				高齢 小世帯			建設 年度	構造等 (階数・EVの有無)	県管理駐車場の有無・管理状況等 ☆印は住戸指定区画です。		ガス種別	風呂設備		最大 電気 容量 (A)				
			心身障・ 老人世 帯	新婚・ ひとり 親世帯	多子世 帯	子育て 世帯						空状況	月額使用料(円／月)		設置 区分	設備内容					
								団地所在地	団地 戸数												
201004	平野町	1						平野町26番10	18	S58	中耐3階建	空きあり	全屋外 7,000 リモコンゲート	都市G	県	バランス釜・シャワー	30	R6年度 3期	1 一般	2	2.0
201006	大橋	1						大橋町9番地1	136	S63	高耐14階建EV	空きあり	屋外 7,000 リモコンゲート	都市G	県	3点給湯・シャワー	30	R7年度 1期	1 心身障・老人	14	14.0
201007	本原－1コレクティブ						2	小峰町1番5	28	H11	中層準耐火3階建EV	空きあり	屋外 7,000 リモコンゲート	オール電化	県	3点給湯・シャワー・全電化	60	R2年度 1期	1 高齢小	0	0.0
201007	本原－2						1	小峰町11番9	618	H3	高耐8階建EV	空きあり	屋外 7,000 屋内 9,000 リモコンゲート	都市G	県	3点給湯・シャワー	30	R7年度 3期	1 一般	21	21.0
201008	本尾			2				本尾町11番28	50	S47	中耐5階建	無し	駐車場はありません。	都市G	個人	風呂個人・シャワー不可	30	R7年度 3期	2 一般	0	0.0
201012	滑石－1						2	滑石4丁目2番4	448	H24	中耐4階建EV	空きあり	屋外 7,000 屋内 9,000	都市G	県	3点給湯・シャワー	40	R7年度 3期	2 高齢小	41	20.5
201012	滑石－2						1	大園町6番17	296	H23	高耐7～13階建EV	空きあり	屋外 7,000 屋内 9,000	都市G	県	3点給湯・シャワー	40	R7年度 3期	2 高齢小	41	20.5
201016	三重－1						1	京泊2丁目2番1	219	S58	中耐3階建	空きあり	全屋外 3,000	都市G	県	バランス釜・シャワー	30	R7年度 2期	1 ひとり親・新婚	0	0.0
201016	三重－2		1					京泊2丁目2番6	219	S58	高耐6階建EV	空きあり	全屋外 3,000	都市G	県	バランス釜・シャワー	30	R6年度 1期	1 ひとり親・新婚	0	0.0
201017	三重第2		1					畝刈町1613番32	274	S63	中耐3階建	☆空きあり	全屋外 3,000	都市G	県	3点給湯・シャワー	30	R6年度 3期	1 心身障・老人	3	3.0
201018	三重第3			1				畝刈町1613番31	156	H6	高耐6階建EV(2F不停止)	☆空きあり	全屋外 3,000	都市G	県	3点給湯・シャワー	30	R7年度 2期	1 多子	0	0.0
201019	小浦	1						小浦町453番15	95	H11	高耐6階建EV	空きあり	全屋外 3,500	LPG	県	3点給湯・シャワー	30	R7年度 3期	1 一般	1	1.0
201024	小江原	1						小江原4丁目4番5	328	S61	中耐4階建	☆空きあり	全屋外 4,000	都市G	県	バランス釜・シャワー	30	R7年度 3期	1 一般	2	2.0
201025	愛宕	1						八つ尾町4番2	158	H12	高耐10階建EV	空きあり	屋外 4,500 屋内 6,500	都市G	県	3点給湯・シャワー	40	R7年度 3期	1 ひとり親・新婚	1	1.0
201026	深堀			1				深堀町1丁目293番11	66	H9	中耐5階建EV	空きあり	全屋外 3,500 リモコンゲート	都市G	県	3点給湯・シャワー	30	R7年度 3期	1 高齢小	5	5.0
201027	深堀北		1					深堀町1丁目11番66	120	S57	中耐5階建EV後付	☆空きあり	全屋外 3,000	都市G	県	3点給湯・シャワー	30	R7年度 3期	1 一般	0	0.0
201029	磯道		1					磯道町78番1	100	S60	中耐5階建EV後付	☆空きあり	全屋外 4,000	都市G	県	3点給湯・シャワー	30	R7年度 2期	1 一般	2	2.0
201030	毛井首－1	4						土井首町282(A,C,D)	590	S53	中耐5階建EV後付	☆空きあり	全屋外 3,000	LPG	県	3点給湯・シャワー	30	R7年度 3期	4 一般	1	0.3
201030	毛井首－2	4						毛井首町237(F,G)毛井首町238－3(T)	590	S56	中耐5階建EV後付	☆空きあり	全屋外 3,000	LPG	県	3点給湯・シャワー	30	R7年度 3期	4 一般	1	0.3
201031	東望		1					田中町79番18	230	S52	中耐5階建EV後付	空きあり	全屋外 3,500	LPG	県	3点給湯・シャワー	30	R7年度 2期	1 高齢小	3	3.0
201032	矢上第1			3				かき道2丁目3番1(B-4)・かき道2丁目2番1(B-5)	83	S59	中耐3階建	空きあり	全屋外 3,500	LPG	県	バランス釜・シャワー	30	R7年度 3期	3 ひとり親・新婚	0	0.0
201033	矢上第2－1	5						かき道3丁目20番11(C-1)・かき道3丁目20番12(C-2)	122	S63	中耐4階建 (C-1) 中耐3階建 (C-2)	☆空きあり	全屋外 3,500	LPG	県	バランス釜・シャワー	30	R7年度 3期	5 一般	0	0.0
201033	矢上第2－2	4						かき道3丁目20番14(C-4)	122	H1	高耐12階建 (C-4)	☆空きあり	全屋外 3,500	LPG	県	3点給湯・シャワー	30	R7年度 3期	2 一般	0	0.0
201034	矢上第3		1					かき道5丁目3番7	223	H5	中耐3階建	☆空きあり	屋外 3,500 屋内 5,000	LPG	県	3点給湯・シャワー	30	R7年度 1期	1 多子	0	0.0
201035	たちばな		2	1				上戸石町2130番10	69	H11	中耐5階建EV	空きあり	屋外 3,500 屋内 5,000	LPG	県	3点給湯・シャワー	30	R7年度 2期	2 ひとり親・新婚	0	0.0
	合計	22	8	8			7	※駐車場については入居する棟の近くが空いているとは限りません。													

- 一覧表に記載のない団地は、令和7年12月初旬現在、空家かつ補修済み住戸がないため募集をいたしません。なお、この他政策上の理由により募集を控えている団地もあります。
- 県営住宅の網戸は、入居者の自己負担で設置していただきます。また、団地によっては、玄関チャイム等も付いておりませんので、必要な場合は自己負担での設置となります。
- 家賃、駐車場使用料とは別に共用施設の維持管理のために共益費が必要です。入居後、各団地(棟)の自治会等に納入していただきます。なお、EV(エレベータ)が設置されている団地(棟)の共益費は、設置されていない団地より高めに設定されています。
- 特定目的住宅は募集定員に満たない場合、応募の無かった住戸を一般世帯住戸として取り扱います。(一部住戸を除きます)
- ガスの種別欄で、「都市G」は都市ガス、「LPG」はプロパンガス集中方式を表します。
- 風呂設備の設備内容で、「バランス釜」は浴槽と風呂釜がセットになっているタイプをいいます。「3点」は、3点(風呂・洗面・台所)給湯を表し、「シャワー」はシャワー付きであることを表します。
- 電気容量欄の数字は、アンペア数の最大容量限度を表しており、入居時はそれより低く設定されている場合があります。現在の電気容量を上げる場合は公社に申請が必要です。
- EV(エレベータ)の「EV後付」はエレベーターが住棟外に設置されたもので、階段室踊り場(各階の中間)に着床するタイプです。
- 前回の応募状況は、なるべく同一条件(住棟等)の応募状況をご確認いただくため、募集のあった直近の年度、時期の状況を表示しております。また、受付時の各団地応募状況は受付2日目を降、会場に掲示しますので、参考にしてください。
- 募集住宅の間取り及び家賃については、若干異なる場合がありますのでご了承ください。なお、受付会場には間取り図も用意しておりますので、ご覧のうえお申し込みください。申し込みに際し、ご不明の点は受付担当までお申し出ください。

11.川口アパート(新築)の募集は別紙を参照ください。 ※子育て世帯募集で(高齢小世帯はありません)郵送受付のみにになります。(窓口での受付は行いません。)
【問い合わせ先】 株式会社 福德不動産 TEL:095-828-4775(平日9:00～17:00)

【注記】ウラ面につづきます。

◎同一団地枠で複数の住戸が募集されている団地に応募される場合は事前に各住戸の希望順位を決めて申し込みください。

◎原則として現在、公営住宅(県営・市町村営)にお住まいの方は申し込みできません。

裏面の「募集住宅(全住戸)家賃等一覧表」も必ずお読みください。

（ウラ面） 県営住宅 令和7年度 第4期 長崎地区 募集住宅(全住戸)家賃等一覧表

【高齢小世帯】 配偶者のいない60歳以上の高齢単身又は要件を満たす2人世帯まで。詳しくは冊子P13-2-(2)-①参照。

団地枠名	募集区分 (募集戸数)	棟名	住戸 番号	間取り	住戸面 積(㎡)	階数	EVの有無	家 賃(円／月)				裁量世帯	
								1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位
本原ー1 コレクティブ	高齢小 (2)	Aー1	102	1DK(6・11.8DK)	42.4	3階建	EV	19,800	22,900	26,100	29,500	33,700	38,900
		Aー1	202	1DK(6・11.8DK)	42.4	3階建	EV	19,800	22,900	26,100	29,500	33,700	38,900
本原ー2	高齢小 (1)	Eー9	206	2LDK(6・4.5(洋)・11.1LD+4K)	57.2	8階建	EV	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900
滑石ー1	高齢小 (2)	1ー4	516	1LDK(6・12.7LDK)	50.0	9階建	EV	23,800	27,500	31,400	35,400	40,500	46,700
		1ー14	302	2DK(6・6.1(洋)・9.1DK)	51.9	4階建	EV	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000
滑石ー2	高齢小 (1)	2ー4	407	2DK(6.9・5.7(洋)・7.3DK)	51.7	7～13階建	EV	24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000
三重ー1	高齢小 (1)	2ー1	309	2DK(8・4.5(洋)・8.6DK)	53.8	3階建		20,000	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300

【一般】 詳しい特目要件は冊子P12-1-(2)-①～⑦参照。

団地枠名	募集区分 (募集戸数)	単身 申込 可	棟名	住戸 番号	間取り	住戸面 積(㎡)	階数	EVの有無	家 賃(円／月)				裁量世帯	
									1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位
平野町	一般 (1)		C	202	3DK(6・6・6・6.4DKメゾネット)	68.7	3階建		27,700	32,000	36,600	41,300	47,200	54,500
大橋	一般 (1)		A	1002	3LDK(6・4(洋)・4.5(洋)・LDK)	64.4	14階建	EV	28,500	33,000	37,700	42,500	48,600	56,100
本尾	ひとり親・新婚 (2)		A	502	3DK(6・4.5・4.5・5.5DK)	46.7	5階建		14,400	16,600	19,000	21,400	24,500	27,000
			A	504	3DK(6・4.5・4.5・5.5DK)	46.7	5階建		14,400	16,600	19,000	21,400	24,500	27,000
三重ー2	身障・老人 (1)		2ー6	303	3LDK(6・6・6(洋)・8.4LDK)	64.6	6階建	EV	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200
三重第2	身障・老人 (1)		E	205	3LDK(6・5.2(洋)+5.6(洋)・8LDK)	63.0	3階建		25,100	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200
三重第3	ひとり親・新婚 (1)		F	303	3LDK(6.8・5.7(洋)・5.5(洋)・14.3LDK)	70.4	6階建	EV (2F不停止)	30,000	34,600	39,600	44,600	51,000	58,900
小浦	一般 (1)		県ー4	401	3LDK(6・6・6(洋)・13.3LDK)	72.1	6階建	EV	30,700	35,500	40,600	45,800	52,300	60,300
小江原	一般 (1)	○	E	301	3LDK(6・6・4.5(洋)・8LDK)	64.4	4階建		25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000
愛宕	一般 (1)		Bー2	902	3LDK(6・6(洋)・6(洋)・8LD+3K)	76.7	10階建	EV	34,700	40,000	45,800	51,600	59,000	68,100
深堀	ひとり親・新婚 (1)		Dー4	201	3LDK(6・6・6.2(洋)・12LDK・庭)	74.1	5階建	EV	32,700	37,800	43,200	48,700	55,700	64,300
深堀北	身障・老人 (1)		E2	301	3DK(6・6・6(洋)・7.1DK)	64.5	5階建	EV後付	25,800	29,800	34,100	38,500	43,900	50,700
磯道	身障・老人 (1)		C	502	3DK(6・6・4.5(洋)・6.4DK)	59.4	5階建	EV後付	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200
毛井首ー1	一般 (4)	○	A	503	3DK(6・6・4.5(洋)・7.1DK)	55.8	5階建	EV後付	20,900	24,200	27,600	31,200	35,600	41,100
		○	C	505	3DK(6・6・4.5(洋)・8.1DK)	57.4	5階建	EV後付	21,400	24,700	28,300	31,900	36,500	42,100
		○	D	304	3DK(6・6・4.5(洋)・8.1DK)	57.4	5階建	EV後付	21,400	24,700	28,300	31,900	36,500	42,100
		○	D	508	3DK(6・6・4.5(洋)・8.1DK)	57.4	5階建	EV後付	21,400	24,700	28,300	31,900	36,500	42,100

【注記】 オモテ面のつづきです。

12.現況と一覧が異なる場合は現況を優先します。同一団地枠で複数の棟がある場合「建設年度」「構造等」は代表的な棟の諸元を表示しています。

13.配偶者がいる方は単身での申込ができません。

14.矢上第2団地Cー1棟、三重第2団地E棟は洋室の間仕切りが可動式です。

15.本尾団地A棟502、504は風呂釜浴槽は個人での設置になります。

16.本原ー1コレクティブ申込希望者は「入居者募集のご案内」14P、3(1)の入居条件等よく読まれて、申込み時に必ず公社へ来所し申込みください。（郵送申込不可）

（注1） 下記の家賃につきましては、若干変動する場合があります。

（注2） 世帯収入認定額が158,000円を超え214,000円以下の場合については特定公共賃貸住宅を除き裁量世帯（募集案内15頁参照）に該当する方しか申込できません。
※家賃及び駐車場使用料は毎月末までに必ず支払ってください。（家賃等を3か月滞納した場合は住居の明渡し請求の対象となります。）

【一般】 詳しい特目要件は冊子P12-1-(2)-①～⑦参照。

団地枠名	募集区分 (募集戸数)	単身 申込 可	棟名	住戸 番号	間取り	住戸面 積(㎡)	階数	EVの有無	家 賃(円／月)				裁量世帯	
									1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位
毛井首ー2	一般 (4)	○	F	303	3DK(6・6・6(洋)・8.5DK)	60.9	5階建	EV後付	23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,100
		○	F	404	3DK(6・6・6(洋)・8.5DK)	60.9	5階建	EV後付	23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,100
		○	G	301	3DK(7(洋)・6・4.5・8.0DK)	56.6	5階建	EV後付	21,600	25,000	28,600	32,200	36,800	42,500
		○	T	304	3DK(6・6・6(洋)・5.7DK)	58.7	5階建	EV後付	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	44,700
東望	身障・老人 (1)		1ー5	202	3DK(6・6・4.5(洋)・6DK)	56.4	5階建	EV後付	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600
矢上第1	ひとり親・新婚 (3)		Bー4	302	3DK(6・6・4.9(洋)・6.5DK)	61.3	3階建		23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800
			Bー4	303	3DK(6・6・4.9(洋)・6.5DK)	61.3	3階建		23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800
			Bー5	302	3DK(6・6・4.9(洋)・6.5DK)	61.3	3階建		23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800
矢上第2ー1	一般 (5)	○	Cー1	302	3LDK(6・5.5(洋)+4.5(洋)・8LD+3K)	66.5	4階建		26,100	30,100	34,500	38,900	44,400	51,300
		○	Cー1	401	3LDK(6・5.5(洋)+4.5(洋)・8LD+3K)	66.5	4階建		26,100	30,100	34,500	38,900	44,400	51,300
		○	Cー1	402	3LDK(6・5.5(洋)+4.5(洋)・8LD+3K)	66.5	4階建		26,100	30,100	34,500	38,900	44,400	51,300
		○	Cー1	403	3LDK(6・5.5(洋)+4.5(洋)・8LD+3K)	66.5	4階建		26,100	30,100	34,500	38,900	44,400	51,300
		○	Cー2	302	3LDK(6・5.5(洋)+4.5(洋)・8LD+3K)	66.5	3階建		26,500	30,500	34,900	39,400	45,000	52,000
矢上第2ー2	一般 (4)	○	Cー4	604	3LDK(6・4.5・5.5(洋)・8.2LD+3.7K)	63.9	12階建	EV	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900
		○	Cー4	703	3LDK(6・4.5・5.5(洋)・8.2LD+3.7K)	63.9	12階建	EV	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900
		○	Cー4	1003	3LDK(6・4.5・5.5(洋)・8.2LD+3.7K)	63.9	12階建	EV	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900
		○	Cー4	1103	3LDK(6・4.5・5.5(洋)・8.2LD+3.7K)	63.9	12階建	EV	26,400	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900
矢上第3	身障・老人 (1)		Dー7	302	3LDK(6・6・4.5(洋)・12LDK)	69.5	3階建		30,000	34,700	39,600	44,700	51,100	59,000
たちばな	身障・老人 (2)		A	301	3LDK(6・6.2(洋)・4.5(洋)・12.9LDK)	70.9	6階建	EV	30,600	35,300	40,300	45,500	52,000	60,000
			B	301	3LDK(6・6.2(洋)・4.5(洋)・12.9LDK)	70.9	5階建	EV	30,400	35,100	40,200	45,300	51,800	59,700
		ひとり親・新婚 (1)	A	402	3LDK(6・6.2(洋)・4.5(洋)・12.9LDK)	70.9	6階建	EV	30,600	35,300	40,300	45,500	52,000	60,000

①定期募集において、申込みがなかった住宅については、前期から継続している通年募集に追加します。

令和7年度第4期定期募集後の通年募集日程は次のとおりです。

1. 通年募集住戸追加のお知らせ 令和 8年 1月 27日(火)から公社において通年募集住宅の一覧表を掲示します。
2. 受付開始日時…… 令和 8年 2月 5日(木)9:30から先着順受付します。（同一住戸に申込が同着と公社が判断した場合は抽選。）
※翌日以降も9:30からの受付になります。
3. 受付場所……………各地区公社事務所
4. 申込書類……………定期募集と同様に「県営住宅入居申込書兼誓約書」(募集のご案内45～48頁)に署名・押印のうえお申し込み下さい。
※受付は、長崎、佐世保及び県央(諫早、大村)のどの地区からでも申込みできます。ただし、電話での申込みはできません。

※後日、資格審査を行います。

※通年募集については応募状況によって、一時中断する場合があります。

※定期募集において募集区分を特目で公募し、申込みがなかった住宅については募集区分を一般に変更して通年募集を行います（一部住宅等を除く）。

②前期までの通年募集住宅は引き続き受付しております。（住宅については公社へおたずね下さい。）