

県営住宅 令和7年度 第4期 佐世保地区募集住宅一覧表

◎資格審査に必要な添付書類は仮当選後の提出になります。※受付は申込書・当落通知ハガキ(優遇措置の落選分4枚を含む)で行います。  
◎仮当選された方は、令和8年2月17日(火)・18日(水)・19日(木)に、募集案内書6～7頁に記載されている該当書類全てを提出・提示していただきます。

◎仮当選された方の資格審査日程  
令和8年2月17日(火)(上町・桜木・大野・矢峰・泉福寺・すみれが丘)、18日(水)(新田・もみじが丘・日宇)、19日(木)(十郎原・若竹台・花高・広田)

スマートフォンでQRコードを読み取ると、長崎県住宅供給公社ホームページの今回の募集団地一覧が閲覧できます。  
(一般住宅等) 各地区アンカー一覧「佐世保地区」を選択、下記募集団地が表示されるので間取りをタップすると写真が確認できます。

募集団地 コード 区分	募集団地名	対象世帯別募集戸数					募集団地の概要		今回募集住宅の概要					駐車場 料金（円）	前回の応募状況			
		一 般 （ 内 単 身 可 ）	特定目的住宅		高 齢 小 世 帯	準 公 営 住 宅			所在地	全 戸 数	建設 年度	構 造	間 取 り		家賃（円）	募集 時期	募集 戸数	応募 者数
心 身 障 世 帯	ひ 新 と り 世 帯 親 世 帯																	
202001	上町第 1-2（エレベーターあり）	1					上町7-20	36	H6	高耐7階	6（畳）・6（畳）・6. 5（洋）・LDK（14. 7帖）	29, 000 ～ 57, 000	6, 000 ～ 8, 000	R4. 2期	1	12	12. 0	
202007	桜 木（エレベーターあり）				1		桜木町6-6	101	H9	高耐6階	6（畳）・5. 5（洋）・DK（7. 6帖）	22, 000 ～ 43, 100	2, 500	H25. 4期	1	6	6. 0	
202008	大 野	1（1）					大野町62	84	S62	中耐3階	6（畳）・6（畳）・6（洋）・DK（8帖）	22, 700 ～ 44, 500	2, 500	R7. 2期	1	0	0. 0	
202010	矢 峰	1（1）					矢峰町181-1	32	S59	中耐3階	6（畳）・6（畳）・6（洋）・DK（7帖）	22, 700 ～ 44, 700	2, 000 ～ 2, 500	R7. 2期	1	0	0. 0	
202011	泉福寺（エレベーターあり）	1					松原町76-2	295	H7	高耐12階	6（畳）・6（洋）・4. 5（洋）・LDK（14. 2帖）	30, 100 ～ 59, 200	3, 000	R6. 3期	1	0	0. 0	
202017	新 田1（エレベーターあり）	1	1				新田町352	421	H18	高耐9階	6（畳）・6（洋）・6（洋）・LDK（14. 2帖）	29, 300 ～ 57, 500	2, 500	R3. 2期	2	0	0. 0	
202017	新 田2（エレベーターあり）	1					新田町352	421	H15	高耐9階	6（畳）・6（洋）・6（洋）・LDK（14. 2帖）	29, 100 ～ 57, 200	2, 500 ～ 3, 500	R7. 3期	1	0	0. 0	
202018	もみじが丘1（エレベーターあり）				1		もみじが丘町44	350	H10	中耐4階	6（畳）・6（畳）・LDK（15帖）	25, 200 ～ 49, 400	3, 000	H28. 2期	1	18	18. 0	
202018	もみじが丘2（エレベーターあり）				1		もみじが丘町43	350	H11	中耐3階	6（畳）・6（畳）・LDK（14帖）	25, 400 ～ 49, 800	2, 500 ～ 3, 000	R2. 2期	1	8	8. 0	
202018	もみじが丘3（エレベーターあり）	1					もみじが丘町44	350	H10	中耐3階	6（畳）・6（畳）・6（洋）・LDK（14帖）	31, 300 ～ 61, 400	2, 500 ～ 3, 000	R6. 1期	1	2	2. 0	
202018	もみじが丘4（エレベーターあり）	1					もみじが丘町43	350	H12	中耐5階	6（畳）・6（畳）・6（洋）・LD（10帖）・K	31, 100 ～ 61, 200	2, 500 ～ 3, 000	R6. 4期	1	2	2. 0	
202020	すみれが丘（エレベーターあり）				2		黒髪町5-1	63	H13	高耐7階	6（畳）・6（洋）・DK（7. 5帖）	20, 300 ～ 40, 000	3, 500	R7. 3期	2	3	1. 5	
202021	日 宇（エレベーターあり）	1					日宇町1004	12	H14	中耐3階	6（畳）・6（洋）・6（洋）・LDK（15. 5帖）	30, 900 ～ 60, 800	3, 000	R7. 3期	1	2	2. 0	
202023	十郎原	1（1）					十郎新町8-4	401	S59	中耐5階	6（畳）・6（畳）・4. 5（洋）・DK（5. 6帖）	20, 700 ～ 40, 600	3, 000	R7. 1期	1	0	0. 0	
202024	若竹台1	1					若竹台町282	140	H1	中耐4階	6（畳）・4. 5（洋）・3. 7（洋）・LD（7帖）・K	23, 200 ～ 45, 500	2, 000 ～ 2, 500	R7. 3期	1	0	0. 0	
202024	若竹台2	1		1			若竹台町282	140	H1	中耐3階	6（畳）・4. 5（洋）・3. 7（洋）・LD（7帖）・K	23, 700 ～ 46, 500	2, 000 ～ 2, 500	R2. 3期	1	0	0. 0	
202025	花 高（エレベーター後付）	1（1）		1			花高2丁目1-3	746	S52	中耐5階	6（畳）・6（畳）・4. 5（洋）・DK（5. 6帖）	18, 500 ～ 36, 300	2, 500	R4. 2期	1	0	0. 0	
202026	広 田	1					広田3丁目3-3	48	S61	中耐3階	6（畳）・6（畳）・6（洋）・DK（8帖）	21, 900 ～ 43, 000	3, 000	R7. 3期	1	1	1. 0	
合計戸数		14戸（4）	1戸	2戸	5戸													

(準公営住宅)																		
202001	上町第1-1(エレベーターあり)	準公営住宅(子育て)					1	上町7-20	36	H6	高耐7階	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14.5帖)	30,200 ～ 59,400	6,000 ～ 8,000	R7.2期	1	0	0.0

1. 募集住宅一覧表に記載のない団地は、令和7年11月30日現在、空家がない等の理由により募集をしない団地です。
2. 入居予定者、補欠者の選考は応募者が募集戸数より多い場合、公開抽選で行います。また、入居予定時期は、令和8年3月16日頃になります。
3. 入居住戸の決定は、申込受付時点において予め自己申告された希望順位に従って行われます。
4. 特定目的住宅は募集定員に満たない場合、応募の無かった住戸を一般世帯住戸として取り扱います。
5. エレベータ等が設置されている団地(棟)の共益費は、設置されてない団地(棟)より高めに(2,500円～4,000円)設定されています。
6. 上町第1-1団地の準公営住宅子育て世帯の入居申込み要件は、現在、小学校就学前の子供と同居し、その子供を扶養している2人以上の世帯です。詳しくは、「入居募集のご案内」13頁をご覧ください。※一般住宅と準公営住宅の重複申込みはできません。また申込み回数(抽選結果通知書)による抽選優遇措置はありません。

- ※ 募集一覧表に記載されている家賃は令和7年度の家賃(例)です。令和8年度(令和8年4月以降)の家賃については変動する場合があります。
- ※ 募集住宅の間取り及び家賃については、若干異なる場合がありますので、ご了承ください。
- ※ 裏面の「収入分位による家賃」(例)を必ずお読みください。
- ※ 県営住宅の網戸、エアコン(電源・配線引き込みを含む場合あり)は入居者の自己負担で設置していただきます。また、団地によっては玄関チャイム等も付いておりませんので、必要な場合は自己負担での設置となります。
- ※ 家賃、駐車場料金とは別に共用施設の維持管理のために共益費が必要です。入居後、各団地(棟)の自治会等に納入していただきます。

申込方法	原則郵送といたします。 同封の専用封筒(黄色)をご使用ください。
受付期間	令和8年1月9日(金)～1月19日(月)消印有効 令和7年度版「入居者募集のご案内」の4頁-(3)-(f)郵送受付を参照ください。
抽選日時	令和8年1月30日(金)午前10時～ (参加は自由です。抽選結果は「県営住宅抽選結果通知書ハガキ」にてお知らせします。)
※抽選会に参加される場合のマスク着用は個人の判断でお願いします。	
抽選場所	長崎県県北振興局天満庁舎(旧県北会館) 6階 会議室 ㊟(0956)22-9612

※ 都合により窓口での受付を希望される方は長崎県住宅供給公社 佐世保事務所にお越しください。  
窓口受付 令和8年1月23(金)、24日(土)、25日(日)、26日(月)の4日間  
受付時間 午前9時30分から午後4時まで(時間厳守をお願いします。)  
土日は午後0時から午後1時の時間帯は対応が出来ません。

★応募の無い住宅の通年募集について

定期募集において、申込みがなかった住宅については、通年募集といたします。

令和7年度第4期定期募集後の通年募集日程は次のとおりです。

【お知らせ】令和8年1月27日(火)から公社において通年募集住宅の一覧表を掲示します。

【受付開始日時】令和8年2月5日(木)午前9時30分より先着順にて受付ます。同一住戸に同着と公社が判断した場合は抽選となります。

【受付場所ほか】各地区公社事務所。受付は長崎、佐世保、諫早、大村のどの地区からも申込みできます。ただし、電話での申込みはできません。後日、資格審査を行います。

※通年募集については応募状況等の事情で中止することがあります。

今回募集住宅の収入分位による家賃(例) ◎家賃及び駐車場使用料は毎月末までに必ず支払ってください。(家賃等を3ヶ月滞納した場合は住居の明け渡し請求の対象となります。)

\* 号室の説明 (例)303⇒3階の3号室・506⇒5階の6号室であることを示します。 ※表記の家賃及び設備類につきましては若干変動がある場合がありますのでご了承ください。

(高齢小世帯) 高齢者等の単身または2人住まいまでの方が申込みできる住戸(冊子「入居者募集のご案内」13頁2-(2)-①参照)

団地コード	団地枠名	募集区分 (募集戸数)	棟	号室	間取り	住戸 面積	間取り	手摺の設置	ガス 種別	電気 容量 (A)	風呂 区分	湯沸器 区分	洗濯機 置場	エレベーター の有無	一 般				特別(裁量世帯)	
															家賃(円)				家賃(円)	
															1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位
															0～ 104,000	104,001～ 123,000	123,001～ 139,000	139,001～ 158,000	158,001～ 186,000	186,001～ 214,000
202007	桜 木	高齢小(1)	F	306	2DK	55.0 ㎡	6(畳)・5.5(洋)・DK(7.6帖)	玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	22,000	25,300	29,000	32,700	37,400	43,100
202018	もみじが丘1	高齢小(1)	D	202	2LDK	62.5 ㎡	6(畳)・6(畳)・LDK(15帖)	玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	25,200	29,100	33,200	37,500	42,800	49,400
202018	もみじが丘2	高齢小(1)	G	104	2LDK	62.6 ㎡	6(畳)・6(畳)・LDK(14帖)	玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,800
202020	すみれが丘	高齢小(2)	A	307	2DK	49.6 ㎡	6(畳)・6(洋)・DK(7.5帖)	玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	20,300	23,500	26,900	30,300	34,600	40,000
				406	2DK	49.6 ㎡	6(畳)・6(洋)・DK(7.5帖)	玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	20,300	23,500	26,900	30,300	34,600	40,000

(準公営住宅) ※入居申込み時、現に小学校就学前の子供と同居し、その子供を扶養する世帯が対象です。入居期間は10年です。(冊子「入居者募集のご案内」13頁⑥参照) 申込み回数(抽選結果通知書)による抽選優遇措置はありません。

202001	上町第1-1	子育て(1)		506	3LDK	75.9 ㎡	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14.5帖)	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	30,200	34,900	39,900	45,000	51,400	59,400
--------	--------	--------	--	-----	------	--------	---------------------------	----	----	----	-----	---	----	---	--------	--------	--------	--------	--------	--------

(一般・特定目的住宅) ※同居親族がいる方のみが申込みできる住戸(2名以上) ※ 配偶者がいる方は単身での申込みが出来ません。

団地コード	団地枠名	募集区分 (募集戸数)	棟	号室	間取り	住戸 面積	間取り	※単身 入居可	手摺の設置	ガス 種別	電気 容量 (A)	風呂 区分	湯沸器 区分	洗濯機 置場	エレベーター の有無	一 般				特別(裁量世帯)	
																家賃(円)				家賃(円)	
																1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位
																0～ 104,000	104,001～ 123,000	123,001～ 139,000	139,001～ 158,000	158,001～ 186,000	186,001～ 214,000
202001	上町第1-2	一般(1)		505	3LDK	73.0 ㎡	6(畳)・6(畳)・6.5(洋)・LDK(14.7帖)	—	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	29,000	33,500	38,300	43,200	49,400	57,000
202008	大 野	一般(1)	D	101	3DK	62.5 ㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(8帖)	○	浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500
202010	矢 峰	一般(1)	A	202	3DK	64.5 ㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(7帖)	○	浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700
202011	泉福寺	一般(1)	A-3	901	3LDK	75.3 ㎡	6(畳)・6(洋)・4.5(洋)・LDK(14.2帖)	—	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	30,100	34,800	39,800	44,900	51,300	59,200
202017	新 田1	心身障がい・老人(1) 一般(1)	2-2	303	3LDK	71.1 ㎡	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14.2帖)	—	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	29,300	33,800	38,600	43,600	49,800	57,500
				402	3LDK	71.1 ㎡	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14.2帖)	—	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	29,300	33,800	38,600	43,600	49,800	57,500
202017	新 田2	一般(1)	2-3	602	3LDK	71.1 ㎡	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14.2帖)	—	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200
202018	もみじが丘3	一般(1)	E	109	3LDK	77.5 ㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・LDK(14帖)	—	玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	31,300	36,100	41,300	46,600	53,200	61,400
202018	もみじが丘4	一般(1)	I	403	3LDK	76.5 ㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・LD(10帖)・K	—	玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	31,100	35,900	41,100	46,400	53,000	61,200
202021	日 宇	一般(1)		203	3LDK	76.9 ㎡	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(15.5帖)	—	玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	30,900	35,700	40,800	46,100	52,600	60,800
202023	十郎原	一般(1)	B-2	201	3DK	59.4 ㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(5.6帖)	○	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,600
202024	若竹台1	一般(1)	G	102	3LDK	62.9 ㎡	6(畳)・4.5(洋)・3.7(洋)・LD(7帖)・K	—	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	23,200	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500
202024	若竹台2	新婚・ひとり親(1) 一般(1)	I	101	3LDK	64.4 ㎡	6(畳)・4.5(洋)・3.7(洋)・LD(7帖)・K	—	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500
				102	3LDK	64.4 ㎡	6(畳)・4.5(洋)・3.7(洋)・LD(7帖)・K	—	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500
202025	花 高	新婚・ひとり親(1) 一般(1)	2-1-3	101	3DK	53.2 ㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(5.6帖)	○ (一般のみ)	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	室内	後付	18,500	21,300	24,400	27,500	31,500	36,300
				204	3DK	53.2 ㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(5.6帖)		玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	室内	後付	18,500	21,300	24,400	27,500	31,500	36,300
202026	広 田	一般(1)	C	202	3DK	61.1 ㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(8帖)	—	—	LP	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	21,900	25,300	28,900	32,600	37,300	43,000

(風呂区分等説明) ●県風呂釜(シャワー)とは、シャワー付風呂釜を県で設置しております。追焚きができます。

\* 風呂区分等の説明(募集分のみ) ●県3点とは、給湯器を県で設置しております。台所、洗面所及び浴室(シャワー付)に給湯できます。 ●県3点(追焚)とは、県3点と同じ機能に加え、浴室は追焚きができます。

●花高団地2-1-3棟は、改修工事により3点給湯などを設置した住戸です。また、後付けでエレベーターがついておりますが、階段室の踊り場にエレベーターが着床するため、エレベーターから住戸へ行く間に階段があります。

(お知らせ)

\* 今回、長崎地区において、新築物件の募集があります。「川口アパート(長崎市川口町)子育て世帯」です。一般・高齢小世帯の募集はありません。郵送受付のみとなります。【問い合わせ先】(株)福德不動産 TEL:095-828-4775(平日 9:00～17:00)