

県営住宅 令和7年度 第4期 大村地区 募集団地一覧表

*窓口受付に先行し、郵送受付を 当一覧表配布日より 実施します。募集案内書4ページを確認の上、同封の専用封筒(黄色)をご使用ください。郵送受付消印期限 令和8年1月19日(月)

受付場所 大村市東三城町7番地7 寿々木ビル1階B号 長崎県住宅供給公社 大村事務所

・申込みについては、別冊「入居者募集のご案内」をお読みになり、申込方法等をご確認ください。

・ご不明な点は、長崎県住宅供給公社 大村事務所（電話0957-52-6825）までお問い合わせください。

窓口受付期間及び時間 令和8年1月23日(金)・26日(月)の2日間 午前9時30分から午後4時まで（時間厳守）

なお、1月24日及び25日の土日については他の事務所（本社・佐世保・諫早：場所はパンフレット参照）で受け付けます。

抽選日時・場所 令和8年1月29日(木) 午前10時 住宅公社大村事務所

募集団地コード区分	募集 団地枠名	対象世帯別募集戸数						募集団地の概要(詳細は裏面一覧表をご参照下さい)						風呂設備		過去の応募状況(一般)									
		一般 世帯	特定目的住宅		高齢 小世帯	住戸改善 住宅 〔単身不可〕	所在地 (大村市)	全戸 数	建設 年度	構造 階数 EVの有無	県管理駐車場の管理 状況														
			(内単身 可)	心身障害 ・ 老人世帯							空状況	月額使用料 (円/月)													
205002	久原	1					木場1丁目 1096	120	H1～ H6	中耐 3階建	空あり	普2,000	県	3点給湯 シャワー付	R7年度 第3期	一般 2	2	1.0							
205004	常盤	1	(1)				赤佐古町 123-1	36	S50～ S51	中耐 3階建	空あり	普2,000	県	3点給湯 シャワー付	R6年度 第4期	一般 1	0	0.0							
205008	桜馬場	1	(1)				桜馬場1丁目 218-1	72	S59～ S61	中耐 4階建	空あり	普2,000	県	バランス釜 シャワー付	R6年度 第4期	一般 4	0	0.0							
合計		3	(2)	0	0	0																			

※募集戸数が2戸以上の団地にお申し込みの場合は、案内書につづられている「県営住宅入居申込書兼誓約書」の右欄「希望住戸順位表」に必ず希望住戸をご記入下さい。(同じ団地枠内の住戸は全て記入してください。)なお、平成30年度から特定目的住宅(多子を除く)について住戸の指定を行っておりません。

- 募集住宅一覧表に記載のない団地は、令和7年11月25日現在、空家がない等の理由により募集をいたしません。
- 網戸、チャイム等が必要な場合は、全て入居者の負担で設置していただきます。又、退去時には入居者の負担で原状回復をお願いすることとなります。
- 家賃、駐車場使用料とは別に共用施設の維持管理のために共益費が必要です。入居後、各団地(棟)の自治会等に納入していただくことになります。なお、EVが設置されている団地(棟)の共益費は、設置されていない団地より高めに設定されています。
- 特定目的住宅で応募がなかった住戸は、一般世帯住戸として取り扱います。(一部住戸を除きます)
- 風呂の設置区分が《個人》の団地では、浴槽及び風呂釜(ガス釜)を自己負担で設置していただきます。又、風呂設備の設備内容で「バランス釜」は浴槽と風呂釜がセットになっているタイプをいいます。「3点給湯」は3点(風呂・洗面・台所)給湯を表し、「シャワー」はシャワー付きであることを表します。なお、最上階の住戸は水圧の関係でシャワー付風呂釜が設置出来ない場合があります。
- 最大電気容量は、1住戸内で使用できる電気容量の上限(大村地区の団地は全て30A)があり、入居時はそれより低く設定されている場合があります。又、現在の電気容量を上げる場合は公社に届出が必要です。
- 団地により1階住戸には生け垣に囲まれた専用庭がある場合がありますが、その場合、生け垣及び専用庭の管理については入居者にお願いする事となります。
- 前回の応募状況は、なるべく同一条件(住棟等)の応募状況をご確認いただくため、募集のあった直近の年度、時期の分を提示しております。又、受付時の各団地応募状況は2日目以降、会場に掲示しますのでご参考にしてください。
- 募集住宅の間取り及び家賃については、若干異なる場合がありますのでご了承ください。尚、受付会場には間取り図も用意しておりますのでご覧の上お申し込みください。不明な点は受付担当までお申し出ください。

通年募集(定期募集で応募のなかつた住宅の募集)について

定期募集において、申込みがなかつた住宅については、通年募集を行います。
令和7年度第4期定期募集後の通年募集日程は、以下のとおりです。

- 追加分通年募集住宅のお知らせ…令和8年1月27日(火)から各地区公社事務所において通年募集住宅の一覧表を掲示します。
- 受付開始時間…令和8年2月5日(木)9:30から先着順で受付します。
- 受付場所…各地区公社事務所
- 申込書類…定期募集と同様に「県営住宅入居申込書兼誓約書」(募集のご案内45~48頁)に記載し、署名押印の上、お申し込みください。

- 募集住戸の詳細については、各事務所にお問い合わせください。
- 同一住戸の申込受付が同着と判断される場合は、抽選により決定します。
- 申込受付は、長崎、佐世保及び県央(諫早、大村)のどの地区からでも可能です。ただし、電話・メールでの申込みはできません。
- 申込受付後、後日資格審査を行います。
- 通年募集に切り替えた住戸は、定期募集期間中も原則、応募があるまで随時受付を行います。(但し、応募状況によって一時中断する場合があります。)
- 前期までの通年募集住戸は、引き続き受け付けをしております。(住戸については公社へお尋ね下さい。)

裏面の「募集住戸(全住戸)家賃等一覧表」を必ずお読みください。

県営住宅 令和7年度 第4期 大村地区 募集住宅(全住戸)家賃等一覧表

※ 家賃及び駐車場使用料は毎月末までに必ず支払ってください。
(家賃等を3ヵ月滞納した場合は住居の明け渡し請求の対象となります。)

(単位:円)

団地枠名	募集区分 (募集戸数)	棟名	部屋番号	間 取 り	単身入居	住戸面積 m ²	一 般				特 別 (裁量階層)	
							1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位
							0 ~ 104,000	104,001 ~ 123,000	123,001 ~ 139,000	139,001 ~ 158,000	158,001 ~ 186,000	186,001 ~ 214,000
久原	一般 (1)	C	201	3LDK (和6・和6・洋6)	×	70.31	22,400	25,800	29,600	33,300	38,100	44,000
常盤	高齢小 (1)	A1	306	2DK (和6・和6)	○	44.45	11,000	12,700	14,500	16,300	18,700	21,600
桜馬場	一般 (1)	A	206	3DK (和6・和6・洋6)	○	60.09	17,300	20,000	22,800	25,800	29,500	34,000

注：間取りで※印がある住戸は、洋室と洋室の間の仕切り壁がありません。

【注記】

- 募集住宅の間取り及び家賃については、若干異なる場合がありますのでご了承下さい。
- 単身入居可の欄（○-単身可、△-条件あり、×-単身不可）について分からぬ場合は担当者にお尋ねください。
- 世帯収入認定額が158,000円を超え214,000円以下の場合は裁量世帯(募集案内15頁参照)に該当する方しか申込できません。
- 久原団地、玖島団地の1階は庭付です。専用庭の管理は入居者で行っています。
- 三城団地、本小路団地の浴室に浴槽・風呂釜はありません。自己負担で設置していただきます。

◎原則として現在、公営住宅
(県営・市町村営)に居住の方はお申し込みできません。

※「県営住宅入居者募集のご案内」(冊子)P7の(6)「その他必要な書類」の⑨において、大村市も令和5年10月11日より「パートナーシップ宣誓制度」を開始しましたので、
「パートナーシップ宣誓制度」対象者で同居される方は、宣誓制度対象の市町村より交付された「パートナーシップ宣誓受領証」の写しを提出してください。

今回、長崎地区において県営住宅新築物件の募集があります。

川口アパート(長崎市川口町) 子育て世帯のみの募集で(一般・高齢小世帯はありません) 郵送受付のみとなります。 詳しくは下記の問い合わせ先にお聞きください。
なお、川口アパートのみの取り扱いとなります。通常の長崎地区定期募集については、引き続き長崎県住宅供給公社(本社)で取り扱いますのでご注意ください。

【問い合わせ先】(株)福德不動産 TEL:095-828-4775 (平日 9:00~17:00)