参考様式（長崎型住宅の建設時、施主と登録事業者で取り交わす文書）

住宅及び設備の定期点検及び住宅履歴保存に関する説明書

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 建築主（住宅所有者） | |  |
| 建築物の所在地 | |  |
| 定期点検等の実施予定者  （登録事業者） | 事業者名 |  |
| 所在地 |  |
| 長期優良住宅の認定 | | 有 |
| 断熱等性能等級（住宅性能表示制度） | | □等級５【長崎型住宅Ⅰ型】  □等級６【長崎型住宅Ⅱ型】  □その他（　　　　　　　　） |

［定期点検］住宅及び設備の維持保全に関する説明

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 種別 | 項目 | 内容 | 確認 |
| 住宅及び設備 | 清掃が必要な個所 |  | □ |
| 清掃方法 |  | □ |
| 清掃の頻度 |  | □ |
| 交換が必要なもの |  | □ |
| 交換方法 |  | □ |
| 交換の頻度 |  | □ |
| 屋根・外壁・開口部 | 屋根 |  | □ |
| 外壁 |  | □ |
| 開口部 |  | □ |
| ●● |  |  |
| 構造躯体 | 基礎 |  | □ |
| 床 |  | □ |
| 壁 |  | □ |
| ●● |  | □ |
| その他の留意事項 | 履歴保存 | 点検や修繕の結果等は必ず保存して下さい。 | □ |
| 臨時点検 | 地震(震度5以上)、又は台風(損傷や浸水)が発生した場合、臨時点検・必要な補修交換を実施して下さい。 | □ |
| 維持保全計画 | 別で定める維持保全計画も併せて確認して下さい。 | □ |

（住宅履歴情報）定期点検の結果、工事図面等の保存に関する説明

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 項目 | 内容 | 確認 |
| **永年**保存する情報 | 新築時の図面 |  | □ |
| 改修時の図面 |  | □ |
|  |  | □ |
| 定期点検の結果 |  | □ |
| 修繕の状況 |  | □ |
|  |  | □ |

その他の説明事項

|  |
| --- |
|  |

　　　　　令和　　　年　　　月　　　日

　上記について説明を受けました。

　　 建築主（住宅所有者）氏名