

県営住宅 令和6年度 第2期 佐世保地区募集住宅一覧表

◎資格審査に必要な添付書類は仮当選後の提出になります。※受付は申込書・当落通知ハガキ(優遇措置の落選分4枚を含む)で行います。

◎仮当選された方は、令和6年9月3日(火)・4日(水)・5日(木)・6日(金)に、募集案内書6～7頁に記載されている該当書類全てを提出・提示していただきます。

◎仮当選された方の資格審査日程

令和6年9月3日(火)(桜木・大野・上本山・下本山・新田)、4日(水)(泉福寺・黒髪)、5日(木)(すみれが丘・天神・花高・崎岡)、6日(金)(池野・矢峰・皆瀬・十郎原) ※都合により窓口での受付を希望される方は長崎県住宅供給公社 佐世保事務所にお越しください。

申込方法 原則郵送といたします。 同封の専用封筒(黄色)をご使用ください。
 受付期間 令和6年8月2日(金)～8月12日(月)消印有効 令和6年度版「入居者募集のご案内」の4頁-(3)-(f) 郵送受付を参照ください。
 抽選日時 令和6年8月23日(金)午前10時～ (参加は自由です。抽選結果は「県営住宅抽選結果通知書ハガキ」にてお知らせします。)
 ※抽選会に参加される場合のマスク着用は個人の判断をお願いします。
 抽選場所 長崎県北振興局天満庁舎(旧県北会館) 6階 会議室 TEL(0956)22-9612

※都合により窓口での受付を希望される方は長崎県住宅供給公社 佐世保事務所にお越しください。
 窓口受付 令和6年8月16日(金)、17日(土)、18日(日)、19日(月)の4日間
 受付時間 午前9時30分から午後4時まで(時間厳守をお願いします。)
 土日は午後0時から午後1時の時間帯は対応が出来ません。

(一般住宅等)

募集団地 コード 区分	募集団地名	対象世帯別募集戸数				募集団地の概要		今回募集住宅の概要				駐車 場 料 金 (円)	前回の応募状況			
		一 般	心 身 障 世 帯	ひ 新 と 婚 り 世 帯 親 世 帯	高 齢 小 世 帯	所在地	全 戸 数	建設 年度	構 造	間 取 り	家 賃 (円)		募集 時期	募集 戸数	応募 者数	倍率
202007	桜木(エレベーターあり)	1				桜木町6-6	101	H9	高耐6階	6(畳)・5.3(洋)・4.7(洋)・LDK(14.3帖)	30,300 ～ 59,500	2,500	R4.4期	1	0	0.0
202008	大野				1	大野町34-2	84	S62	中耐3階	6(畳)・6(畳)・5(洋)・DK(7帖)	22,000 ～ 43,200	2,500	—	—	—	—
202009	池野1				1	大野町275-1	122	S61	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(5.6帖)	21,300 ～ 41,800	2,000～2,500	R5.3期	1	1	1.0
202009	池野2	1				大野町275-1	122	S61	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6.2帖)	22,800 ～ 44,900	2,500	R3.2期	1	0	0.0
202010	矢峰	1				矢峰町181-1	32	S59	中耐3階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6.2帖)	22,700 ～ 44,700	2,500	R4.4期	1	0	0.0
202011	泉福寺1(エレベーターあり)	1				松原町76-2	295	H6	高耐12階	6(畳)・6(洋)・6.5(洋)・DK(9.3帖)	29,200 ～ 57,300	2,000～4,500	R6.1期	1	1	1.0
202011	泉福寺2(エレベーターあり)	1		1		松原町76-2	295	H7	高耐12～14階	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(12.5帖)～6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14帖)	30,300 ～ 59,900	3,000～4,500	R5.1期	1	5	5.0
202011	泉福寺3(エレベーターあり)	1				松原町76-2	295	H9	高耐6階	6(畳)・6.4(洋)・5.7(洋)・LDK(12.5帖)	30,700 ～ 60,300	3,000～4,500	R5.2期	1	3	3.0
202011	泉福寺4(エレベーターあり)	1				松原町98	295	H11	高耐14階	6(畳)・5.9(洋)・5(洋)・LDK(14帖)	32,600 ～ 64,000	3,000	R3.4期	1	8	8.0
202012	上本山				1	上本山町865	54	S57	中耐3階	6(畳)・6(畳)・5(洋)・DK(5.6帖)	19,700 ～ 38,600	2,500	R4.4期	1	0	0.0
202013	下本山				1	下本山町1160-59	62	S56	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(5帖)	19,100 ～ 37,600	2,500	R6.1期	1	0	0.0
202016	皆瀬				1	皆瀬町661	60	S55	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(畳)・DK(6.7帖)	18,000 ～ 35,300	2,500	R3.2期	1	0	0.0
202017	新田(エレベーターあり)	1				新田町352	421	H19	中耐5階	6(畳)・6.6(洋)・5.2(洋)・LDK(15帖)	30,800 ～ 60,600	2,500	R5.1期	1	0	0.0
202019	黒髪(エレベーターあり)	1				黒髪町49-2	92	H16	中耐4階	6.7(畳)・6.6(洋)・5.8(洋)・LDK(13.8帖)	32,000 ～ 62,900	3,500	R4.3期	1	6	6.0
202020	すみれが丘(エレベーターあり)				1	黒髪町5-1	63	H13	高耐7階	6(畳)・6(洋)・DK(6.6帖)	20,400 ～ 40,100	3,500	R4.4期	1	9	9.0
202022	天神(エレベーターあり)	1				天神5丁目26-22	30	H9	中耐3階	6(畳)・6(畳)・5.8(洋)・LDK(12.5帖)	29,200 ～ 57,400	3,000	R1.2期	1	2	2.0
202023	十郎原1	1	1			十郎新町8-4	401	S59	中耐5階	6(畳)・6(畳)・5(洋)・DK(6.5帖)～6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6.5帖)	20,500 ～ 43,600	2,500～3,000	R2.2期	1	0	0.0
202023	十郎原2	1				十郎新町9-7	401	H1	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(7.5帖)	23,000 ～ 45,200	3,000	R1.4期	1	0	0.0
202025	花高1	1		1		花高1丁目6-1	746	S50	中耐5階	6(畳)・6(畳)・DK(5帖)	14,200 ～ 27,800	2,500	R4.1期	1	1	1.0
202025	花高2(エレベーター後付)	1	1			花高2丁目1-6	746	S52	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(6帖)	19,200 ～ 37,800	2,500	R5.1期	1	0	0.0
202027	崎岡	1				崎岡町971-2	110	H2	中耐3階	6(畳)・5(洋)・4(洋)・DK(7.8帖)	22,300 ～ 43,700	3,000	R6.1期	1	1	1.0
合計戸数		15戸	2戸	2戸	6戸											

- 募集住宅一覧表に記載のない団地は、令和6年6月30日現在、空家がない等の理由により募集をしない団地です。
- 入居予定者、補欠者の選考は応募者が募集戸数より多い場合、公開抽選で行います。また、入居予定時期は、令和6年9月30日頃になります。
- 入居住戸の決定は、申込受付時点において予め自己申告された希望順位に従って行われます。
- 特定目的住宅は募集定員に満たない場合、応募の無かった住戸を一般世帯住戸として取り扱います。
- エレベーター等が設置されている団地(棟)の共益費は、設置されていない団地(棟)より高めに(2,500円～4,000円)設定されています。

※池野2団地は上階の火災による水損で復旧工事を行なった住戸です。

※募集一覧表に記載されている家賃は令和6年度の家賃(例)です。

※募集住宅の間取り及び家賃については、若干異なる場合がありますので、ご了承ください。

※裏面の「収入分位による家賃」(例)を必ずお読みください。

※県営住宅の網戸は入居者の自己負担で設置していただきます。また、団地によっては玄関チャイム等も付いておりませんので、必要な場合は自己負担での設置となります。

※家賃、駐車場料金とは別に共用施設の維持管理のために共益費が必要です。入居後、各団地(棟)の自治会等に納入していただきます。

★応募の無い住宅の通年募集について

定期募集において、申込みがなかった住宅については、通年募集といたします。

令和6年度第2期定期募集後の通年募集日程は次のとおりです。

【お知らせ】令和6年8月20日(火)から公社において通年募集住宅の一覧表を掲示します。

【受付開始日時】令和6年8月29日(木)午前9時30分より先着順にて受付です。同一住戸に同着と

公社が判断した場合は抽選となります。

【受付場所ほか】各地区公社事務所。受付は長崎、佐世保、諫早、大村のどの地区からも申込み

できます。ただし、電話での申込みはできません。後日、資格審査を行います。

※通年募集については応募状況等の事情で中止することがあります。

今回募集住宅の収入分位による家賃(例)

◎家賃及び駐車場使用料は毎月末までに必ず支払ってください。(家賃等を3ヶ月滞納した場合は住居の明け渡し請求の対象となります。)

*号室の説明 (例)303⇒3階の3号室・506⇒5階の6号室であることを示します。※表記の家賃及び設備類につきましては若干変動がある場合がありますのでご了承ください。

(高齢小世帯) 高齢者等の単身または2人住まいまでの方が申込みできる住戸(冊子「入居者募集のご案内」13頁2-(2)-①参照)

団地コード	団地枠名	募集区分 (募集戸数)	棟	号室	間取り	住戸 面積	間取り	手摺の設置	ガス 種別	電気 容量 (A)	風呂 区分	湯沸器 区分	洗濯機 置場	エレ ベーター の有 無	一般 家賃(円)				特別(裁量世帯) 家賃(円)	
															1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位
															0~ 104,000	104,001~ 123,000	123,001~ 139,000	139,001~ 158,000	158,001~ 186,000	186,001~ 214,000
202008	大野	高齢小(1)	B	103	3DK	61.1㎡	6(畳)・6(畳)・5(洋)・DK(7帖)	浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,200
202009	池野1	高齢小(1)	E	101	3DK	59.4㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(5.6帖)	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800
202012	上本山	高齢小(1)	B	101	3DK	59.4㎡	6(畳)・6(畳)・5(洋)・DK(5.6帖)	浴室	LP	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	19,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,600
202013	下本山	高齢小(1)	C	104	3DK	58.7㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(5帖)	—	LP	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	19,100	22,100	25,300	28,500	32,600	37,600
202016	皆瀬	高齢小(1)	K1	101	3DK	56.7㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(畳)・DK(6.7帖)	浴室	LP	30	個人	個人	室内	—	18,000	20,800	23,700	26,800	30,600	35,300
202020	すみれが丘	高齢小(1)	A	209	2DK	49.6㎡	6(畳)・6(洋)・DK(6.6帖)	玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	20,400	23,600	27,000	30,400	34,800	40,100

(一般・特定目的住宅) 同居親族がいる方のみが申込みできる住戸(2名以上)

団地コード	団地枠名	募集区分 (募集戸数)	棟	号室	間取り	住戸 面積	間取り	単身 入居可	手摺の設置	ガス 種別	電気 容量 (A)	風呂 区分	湯沸器 区分	洗濯機 置場	エレ ベーター の有 無	一般 家賃(円)				特別(裁量世帯) 家賃(円)	
																1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位
																0~ 104,000	104,001~ 123,000	123,001~ 139,000	139,001~ 158,000	158,001~ 186,000	186,001~ 214,000
202007	桜木	一般(1)	F	101	3LDK	76.3㎡	6(畳)・5.3(洋)・4.7(洋)・LDK(14.3帖)		トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	30,300	35,000	40,000	45,100	51,600	59,500
202009	池野2	一般(1)	F	403	3DK	64.5㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6.2帖)		—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900
202010	矢峰	一般(1)	A	202	3DK	64.5㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6.2帖)		浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700
202011	泉福寺1	一般(1)	A-2	502	3DK	72.9㎡	6(畳)・6(洋)・6.5(洋)・DK(9.3帖)		浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	29,200	33,700	38,500	43,400	49,600	57,300
202011	泉福寺2	新婚・ひとり親(1) 一般(1)	A-3	1202	3LDK	75.3㎡	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(12.5帖)		浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	30,300	34,900	39,900	45,100	51,500	59,400
			A-4	1103	3LDK	76.0㎡	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14帖)		浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	30,500	35,200	40,300	45,400	51,900	59,900
202011	泉福寺3	一般(1)	A-5	408	3LDK	75.8㎡	6(畳)・6.4(洋)・5.7(洋)・LDK(12.5帖)		浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	30,700	35,500	40,600	45,700	52,300	60,300
202011	泉福寺4	一般(1)	B-2	601	3LDK	79.7㎡	6(畳)・5.9(洋)・5(洋)・LDK(14帖)		浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	32,600	37,600	43,000	48,500	55,400	64,000
202017	新田	一般(1)	2-1	408	3LDK	74.0㎡	6(畳)・6.6(洋)・5.2(洋)・LDK(15帖)		玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	30,800	35,600	40,700	45,900	52,500	60,600
202019	黒髪	一般(1)	F	303	3LDK	77.0㎡	6.7(畳)・6.6(洋)・5.8(洋)・LDK(13.8帖)		玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	32,000	37,000	42,300	47,700	54,500	62,900
202022	天神	一般(1)	B	104	3LDK	72.4㎡	6(畳)・6(畳)・5.8(洋)・LDK(12.5帖)		トイレ・浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	29,200	33,700	38,600	43,500	49,700	57,400
202023	十郎原1	心身障害・老人(1) 一般(1)	B-2	302	3DK	59.4㎡	6(畳)・6(畳)・5(洋)・DK(6.5帖)	○	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200
			B-2	304	3DK	64.5㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6.5帖)	○	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600
202023	十郎原2	一般(1)	D-7	301	3DK	62.3㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(7.5帖)	○	—	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	—	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200
202025	花高1	新婚・ひとり親(1) 一般(1)	1-6-1	402	2DK	44.5㎡	6(畳)・6(畳)・DK(5帖)	○	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	ベランダ	—	14,200	16,300	18,700	21,100	24,100	27,800
			1-6-1	502	2DK	44.5㎡	6(畳)・6(畳)・DK(5帖)	○	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	ベランダ	—	14,200	16,300	18,700	21,100	24,100	27,800
202025	花高2	心身障害・老人(1) 一般(1)	2-1-6	301	3DK	56.1㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(6帖)	○	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	室内	後付	19,200	22,200	25,400	28,700	32,800	37,800
			2-1-6	401	3DK	56.1㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(6帖)	○	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	室内	後付	19,200	22,200	25,400	28,700	32,800	37,800
202027	崎岡	一般(1)	3	104	3DK	58.8㎡	6(畳)・5(洋)・4(洋)・DK(7.8帖)		—	LP	30	県3点	県	室内	—	22,300	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700

(風呂区分等説明)

●県風呂釜(シャワー)とは、シャワー付風呂釜を県で設置しております。追焚きができます。個人とは、入居者で浴槽と風呂釜を設置していただく必要がある住戸です。

*風呂区分説明(募集分のみ)

●県3点とは、給湯器を県で設置しております。台所、洗面所及び浴室(シャワー付)に給湯できます。 ●県3点(追焚)とは、県3点と同じ機能に加え、浴室は追焚きができます。

●花高団地1-6-1棟・2-1-6棟は、改修工事により3点給湯などを設置した住戸です。また、花高団地2-1-6棟には後付でエレベーターがついておりますが、階段室の踊り場にエレベーターが着床するため、エレベーターから住戸へ行く間に階段があります。

●池野団地F棟403号は、上階の火災による水損で復旧工事を行った住戸です。